

S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
CUI: 46070969, J10/591/2022
STR. VALEA NEHOIULUI, NR.3, SC. B, AP. 2
ORAȘ NEHOIU, JUDEȚ BUZĂU

tel. 0746 019 772, e-mai: proiectare@ycf.ro



PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • LUCRARI DE CONSTRUCTII
Designing • Technical advised & Suport • Engineering • Construction works

PROIECT TEHNIC

FAZA P.Th.

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN
ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ PENTRU ADULȚI, PENTRU
PREVENIREA ȘI TRATAREA ADICȚIILOR

CAIET DE SARCINI – INSTALAȚII DE CONTROL ACCES

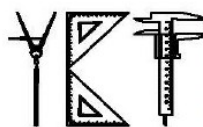
Proiect	280-181/2026
Faza	P.Th.
Beneficiar / administrator	UAT COMUNA SMEENI / SPITALUL DE BOLI CRONICE SMEENI
Amplasament	str. Republicii nr. 143, CV1, comuna Smeeni, județul Buzău; NC/CF 20264
Specialitate	INSTALAȚII DE CONTROL ACCES
Cod document	IC-CS
Proiectant general	S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
Șef proiect	ing. Constantin-Cristinel Cocîi
Proiectant de specialitate	ing. Diaconescu Bogdan
Data	august 2026

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.

S.C. YCF STRUCTURI
CIVILE P.G. S.R.L.
Proiect nr. 280-181/2026

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL
DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN ÎNFIINȚAREA
UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ
PENTRU ADULȚI, PENTRU PREVENIREA ȘI
TRATAREA ADICȚIILOR
Beneficiar: Spitalul de Boli Cronice Smeeni | Faza:
P.Th.
Document: CAIET DE SARCINI IC P.Th.

PAGINA
1 din 6



1. CONDIȚII GENERALE

Caietul de sarcini stabilește nivelul minim de performanță pentru produse, montaj, probe, punere în funcțiune și recepție. Sunt admise numai produse cu documente de conformitate și performanță valabile, compatibile ca sistem și adecvate mediului de montaj.

- executant specializat și personal autorizat pentru lucrările reglementate;
- plan al calității, proceduri de execuție și aparate de măsură etalonate;
- mostre și documente tehnice aprobate înaintea aprovizionării;
- trasabilitate prin lot, serie, declarații, fișe de montaj și rapoarte de probe;
- coordonare cu arhitectura, structura și celelalte instalații înaintea executării golurilor și traseelor;
- garanție minimă de 60 de luni pentru echipamentele și lucrările furnizate, de la recepția la terminarea lucrărilor.

1. CONTROLER, SURSĂ ȘI SOFTWARE

Cerințe pentru produse și performanță

- controler IP 8 uși, minimum 100.000 evenimente și operare autonomă;
- sursă 12 Vcc/8 A cu protecții, acumulator 12 V/7 Ah și monitorizare;
- software cu roluri, jurnal, orare, export și copie de siguranță.

Execuție, control și acceptare

- echipamentele se montează în rackul camerei 7 și se alimentează din TV;
- configurația și baza de date sunt protejate prin conturi individuale;
- se testează funcționarea autonomă, pierderea LAN și revenirea fără pierderea jurnalului.

2. CITITOARE ȘI ACREDITĂRI

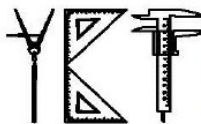
Cerințe pentru produse și performanță

- cititoare 13,56 MHz, ISO/IEC 14443-A, OSDP Secure Channel;
- acreditări criptografice, identificatori unici și administrare centralizată;
- grad de protecție adecvat amplasării și montaj la 1,20 m.

Execuție, control și acceptare

- comunicația ecranată se execută fără derivații și se testează la fiecare ușă;
- acreditările pierdute pot fi revocate imediat;
- se verifică accesul permis/refuzat și jurnalizarea identității, ușii și orei.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



3. ÎNCUIETORI ȘI DISPOZITIVE DE UȘĂ

Cerințe pentru produse și performanță

- încuietori fail-safe, două electromagneți 300 kgf la UE1 și yale electrice la celelalte uși;
- butoane de ieșire, butoane de urgență cu geam și contacte magnetice;
- bare antipanica la ușile de evacuare, fără condiționarea ieșirii de cartela.

Execuție, control și acceptare

- alinierea mecanică nu solicită foile de ușă și permite închiderea completă;
- butonul de urgență întrerupe direct alimentarea încuietorii;
- se testează deblocarea la lipsa tensiunii, la buton și la comanda K2.

4. CABLURI ȘI REȚEA

Cerințe pentru produse și performanță

- LIYCY 8×0,22 mm², MYYM 2×1,5 mm² și U/FTP categoria 6;
- tub COPEX Ø20 la uși și Ø25 pe magistrală;
- separare față de putere, etichetare și protecție la traversări.

Execuție, control și acceptare

- cablurile sunt continue între rack și ușă și se termină în borne identificate;
- se măsoară continuitatea, izolația, legarea ecranului și tensiunea la receptor;
- rapoartele rețelei și ale căderilor de tensiune se includ la recepție.

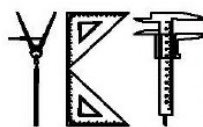
5. INTEGRAREA CU ECS

Cerințe pentru produse și performanță

- intrare K2 cu contact liber de potențial, cu prioritate față de software;
- deblocare simultană a celor șapte uși la alarmă generală;
- semnalizarea și jurnalizarea stării sursei și ușilor.

Execuție, control și acceptare

- proba K2 se execută pentru fiecare ușă și pentru toate ușile simultan;
- funcția se confirmă și la lipsa LAN și la defectarea controlerului;
- rezultatele sunt consemnate în proces-verbal integrat ID/IC.



6. PREGĂTIREA ȘI ORGANIZAREA EXECUȚIEI

Executantul organizează lucrările pe zone și niveluri, corelat cu graficul general și cu succesiunea finisajelor. Înaintea începerii montajului sunt analizate planurile, schemele, detaliile, listele de echipamente și condițiile reale din amplasament.

6.1. Recepția materialelor

- produsele sunt noi, complete, nedeteriorate și însoțite de documentele de performanță;
- identificarea produsului corespunde documentelor și cerințelor din proiect;
- depozitarea protejează împotriva umezelii, prafului, înghețului, șocurilor și radiației solare;
- echipamentele sensibile rămân în ambalaj până la montaj și sunt manipulate cu dispozitive adecvate.

6.2. Trasare și coordonare

Traseele sunt materializate pe elementele construite și sunt corelate cu axele, cotele finite, plafoanele, mobilierul și celelalte instalații. Golurile, manșoanele și suporturile se execută înaintea finisajelor, fără afectarea elementelor structurale.

7. CERINȚE DETALIAȚE DE MONTAJ

- alinierea mecanică a încuietorilor fără solicitarea foilor și tocurilor;
- testarea cititoarelor, butoanelor, contactelor și alarmelor pentru fiecare ușă;
- verificarea autonomiei controlerului și păstrării jurnalului la lipsa LAN;
- testarea fail-safe, a butoanelor de urgență și a deblocării generale prin K2.

Montajul este executat de personal calificat, cu scule și aparate adecvate. Îmbinările, racordurile, bornele, armăturile și elementele de susținere rămân accesibile pentru control și mentenanță. Fiecare circuit și echipament este etichetat durabil.

7.1. Traversări și etanșări

- manșoanele sunt dimensionate pentru conductă sau cablu și pentru materialul de etanșare;
- străpungerile prin elemente cu cerință la foc primesc sisteme clasificate;
- traversările pereților exteriori sunt etanșe la apă și aer;
- trecerile prin rosturi permit deplasarea fără solicitarea instalației.

8. CONTROLUL EXECUȚIEI ȘI LUCRĂRILE ASCUNSE

Controlul se desfășoară continuu și la fazele stabilite prin programul de control. Înaintea acoperirii se consemnează poziția, materialul, dimensiunea, panta, susținerea, protecția, etichetarea și rezultatul probelor efectuate.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



- fotografii datate pentru traseele ascunse și traversările etanșate;
- procese-verbale distincte pe nivel, zonă și tip de instalație;
- fișe de montaj pentru echipamente, cu serie și parametri;
- buletine de măsurare emise de personal competent, cu aparate etalonate.

9. PROBE, REGLAJE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

Probele sunt efectuate în succesiunea stabilită, după finalizarea montajului și înaintea recepției finisajelor care limitează accesul. Defectele identificate sunt remediate, iar proba se repetă integral pentru partea afectată.

- verificări vizuale, dimensionale și documentare;
- probe de continuitate, etanșeitate, presiune, curgere sau comunicație, potrivit instalației;
- reglarea debitelor, presiunilor, protecțiilor, adreselor și automatizărilor;
- probe individuale și integrate în regim normal, avarie și lipsă alimentare;
- înregistrarea valorilor inițiale și finale în rapoartele de punere în funcțiune.

10. CERINȚE DE CALITATE, SSM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Lucrările se execută în baza planului calității și a instrucțiunilor proprii de securitate. Zonele de lucru sunt delimitate, alimentările sunt izolate, lucrul la înălțime utilizează sisteme sigure, iar deșeurile sunt colectate separat și predate operatorilor autorizați.

- se utilizează echipamente individuale de protecție adecvate operației;
- lucrul cu flacăra sau scântei se desfășoară numai cu permis și supraveghere;
- ambalajele, resturile de cablu, metal, plastic și izolație sunt colectate separat;
- substanțele de curățare și fluidele tehnice sunt gestionate fără evacuare necontrolată.

DOCUMENTE PENTRU RECEPȚIE

- declarații de performanță/conformitate, certificate, avize și documente de trasabilitate;
- procese-verbale pentru faze, lucrări ascunse, probe, măsurări și punere în funcțiune;
- planuri și scheme as-built, liste de echipamente și parametri finali de reglaj;
- manuale în limba română, plan de mentenanță, instruirea personalului și certificate de garanție de minimum 60 luni.

REGLEMENTĂRI TEHNICE

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- H.G. nr. 273/1994 privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 319/2006 și H.G. nr. 300/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 privind produsele pentru construcții.
- I 7-2011 pentru alimentare și protecții;
- SR EN 60839-11-1 și seria SR EN 50133 pentru controlul accesului;
- P118/1-2025; P118/3-2015; SR EN 13637 și SR EN 1125 pentru ușile de evacuare, după configurație; Regulamentul (UE) 2016/679.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
CUI: 46070969, J10/591/2022
STR. VALEA NEHOIULUI, NR.3, SC. B, AP. 2
ORAȘ NEHOIU, JUDEȚ BUZĂU



tel. 0746 019 772, e-mai: proiectare@ycf.ro

PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • LUCRARI DE CONSTRUCTII
Designing • Technical advised & Suport • Engineering • Construction works

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

Documentația reprezintă ediția de predare pentru faza P.Th. și este corelată cu piesele desenate, breviarele de calcul, caietele de sarcini și programele de control aferente proiectului. Soluțiile și cerințele înscrise se aplică împreună, ca un ansamblu unitar.

Prin semnătură, elaboratorii își însușesc conținutul documentației pentru specialitatea indicată și confirmă coordonarea acesteia cu cerințele proiectului și cu celelalte specialități implicate.

Rol	Nume	Semnătură
Șef proiect / coordonator	ing. Constantin-Cristinel Cocîi	
Proiectant instalații de control acces	ing. Diaconescu Bogdan	

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.

S.C. YCF STRUCTURI
CIVILE P.G. S.R.L.
Proiect nr. 280-181/2026

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL
DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN ÎNFIINȚAREA
UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ
PENTRU ADULȚI, PENTRU PREVENIREA ȘI
TRATAREA ADICȚIILOR
Beneficiar: Spitalul de Boli Cronice Smeeni | Faza:
P.Th.
Document: CAIET DE SARCINI IC P.Th.

PAGINA
6 din 6